



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 09.02.2026

Meie 18.02.2026 nr 7.1-2/26/2205-2

Pajusi küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Pajusi küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrk) kasutusloa eelnõu (menetlus nr 533946), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2611371/01459 v01.

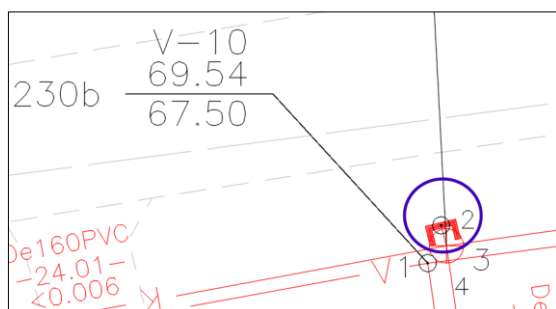
Kasutusluba soovitakse anda järgmistele ehitistele:

- veetorustik (EHR kood 221460151)
- kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221460157)
- Pajusi küla reoveepuhasti (EHR kood 221460211)

Transpordiamet on kirjaga nr [7.1-2/24/9572-6](#) kooskõlastanud tingimustega ehitusloa nr 2412271/06473 eelnõu ja selle aluseks oleva ehitusprojekti.

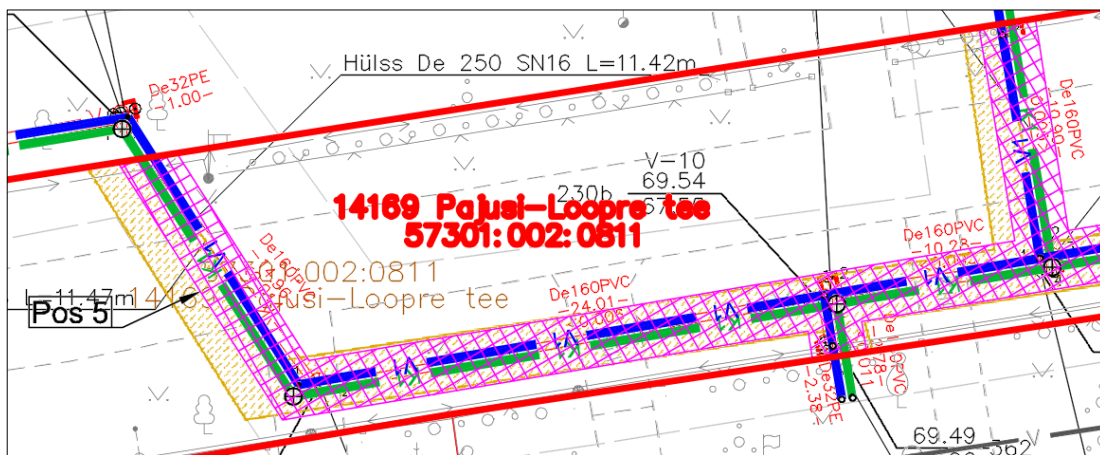
Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused.

1. Kasutusloa eelnõule lisatud teostusjoonise „*Geodeetiliste tööde aruanne. Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pajusi küla. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku teostusjoonis*“ (Vasara Geodeesia OÜ, töö nr 24T1031) kohaselt pole ehitatud tehnovõrkude lahendus vastavuses projektlahendusega:
 - 1.1. Teostusjoonise kohaselt on muutunud projektiga kavandatud Liivi (57301:001:0565) kinnistu veetorustiku liitumise asukoht ning riigiteega nr 14169 Pajusi-Loopre tee km 0,25 ristuvat veetorustikku ei rajatud.
 - 1.2. Kanalisatsioonikaevust KVK-17 on ehitatud „pime“ (suund 2) ots suunaga riigitee poole. Palun täpsustada, mis otstarbeks antud toru on kavandatud (vt joonis 1).



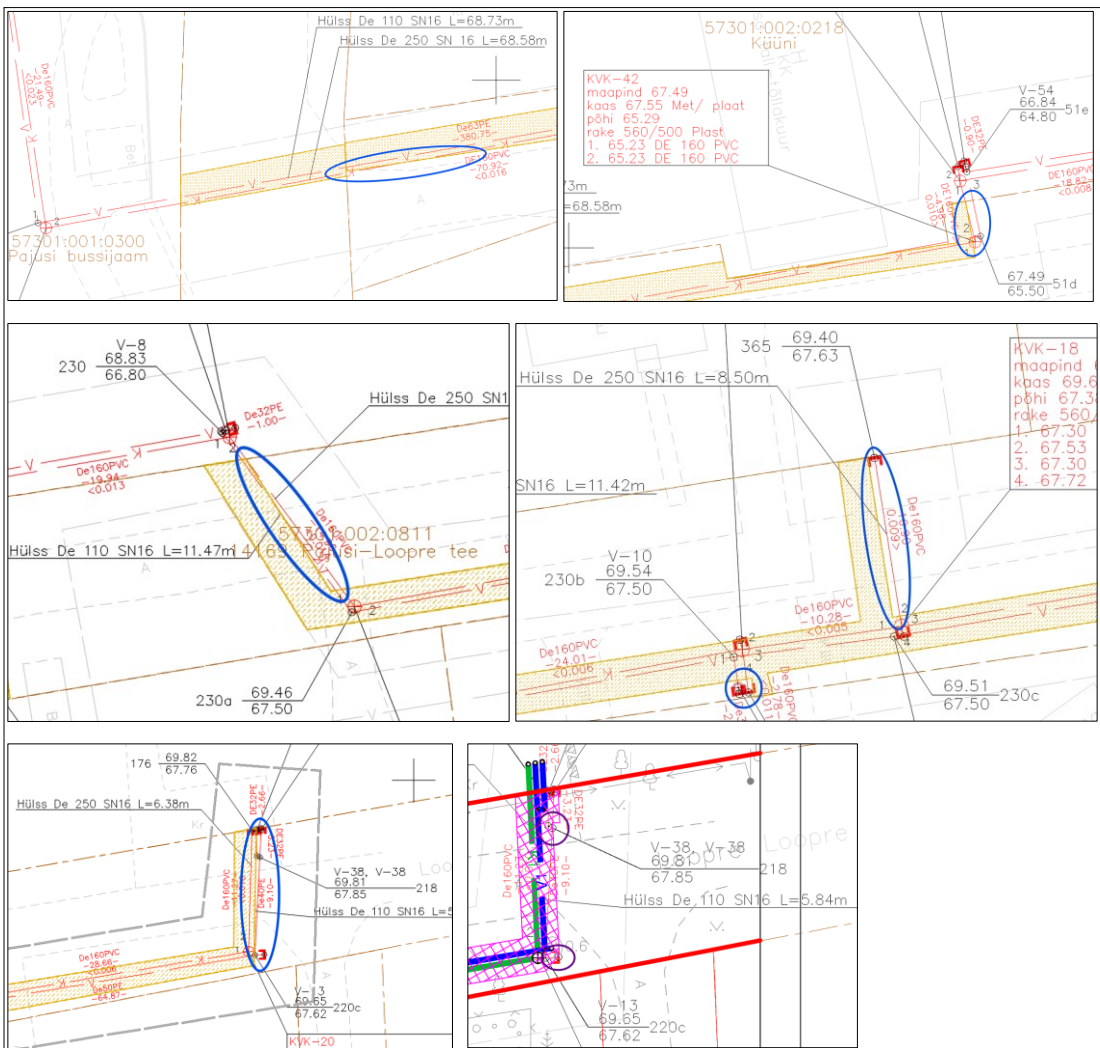
Joonis 1

1.3. PARI-alad ei ole vastavuses notarilepingu „*Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõiguslepingud*“ (notarileping nr 149) lisas olevate isikliku kasutusõiguse plaanidega (vt joonis 2).



Joonis 2 Väljavõtte ühest lõigust, kus PARI-ala ja IKÕ ala ei ole vastavuses

1.4. Rajatud vee- ja kanalisatsioonitrassid paiknevad osaliselt väljapool notarilepinguga „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõiguslepingud“ (notarileping nr 149) sõlmitud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) ning PARI ala (vt joonis 2).



Joonis 2

Tulenevalt eeltoodust palume vormistada vee- ja kanalisatsiooni projekti versioon, mis oleks kooskõlas punktides 1.1 ja 1.2 kirjeldatud muudatustega ning väljapoole IKÕ ala

jääva veetorustikuga, et sõlmida uus notarileping riigimaa kasutusala muutmiseks. Projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. projektile lisada uued isikliku kasutusõiguse plaanid .pdf ja .dwg formaadis.

2. Teostusjoonisel palun kajastada tehnovõrgu kõrgusi ristumisel riigiteega katte servas ning tee teljel.
3. Tulenevalt Transpordiameti poolse projekti kooskõlastuse kirjast tuli tehnovõrgu omanikul esitada Transpordiametile garantiikiri kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

Eelpool mainitud garantiikiri on Transpordiametile esitamata. Palun esitada nõutud dokument.

Juhime tähelepanu, et projektiga oli kinnistute liitumispunktid kavandatud liitujate kinnistutele, ohutusse kaugusesse riigitee katastriüksusest, et tulevikus ei peaks liituja riigitee maatüksust korrastama ja erinõudeid täitma ning kõik edasised kaevetööd toimuks liituja kinnistul, kuid teostusjoonise kohaselt on liitumispunktid kavandatud kinnistu piirile. Palume edaspidi teostada töid vatsavalt projektile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Teostusjoonis

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee